

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

**Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

Druga sjednica Odbora vjerovnika 18.02.2019. god.

Dnevni red :

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri d.o.o. od 10.10. 2019. god. vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
3. Razno

A1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

Nekretnine

Poslije održane prve sjednice OV i učinjene procjene nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima dana 19. 12. 2019. god. održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi :

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m² – 334.100,00 kn
2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m²- 333.000,00 kn
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m² – 1.120.000,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² i poslovna zgrada , Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m² ukupne površine 790 m² – 2.261.079,50 kn
5. 4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m² u nacrtu označen smeđom bojom- 505.000,00 kn

Zaključkom br.5 St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. god. stečajni sudac je temeljem odredbe članka 247 st. 1 i st.3 SZ (NN71/15) , a u svezi s odredbom čl. 95

Ovršnog zakona odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika te uvjete prodaje ,

uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek.

Do pisanja ovog izvješća FINA RC Osijek nije objavila oglas o provođenju elektroničke javne dražbe za navedene nekretnine. Nekretnine pod br.1-4 dane su u zakup zakupcima koji za sada uredno plaćaju zakupninu na račun stečajnog dužnika.

Roba u skladištu

U metalnom skladištu na adresi Strossmayera 10 Našice nalazi se od 2015. god. raznovrsna roba iz maloprodaje /veleprodaje (namještaj, bijela tehnika, kupaonski namještaj , konci, okovi, razni predmeti za kućanstvo, bravarski dijelovi, vijci,okovi, košare,žarulje, razne police, lusteri, zastori, lajsne, kozmetika, dječije igračke, plastične cijeni za vodovod, i dr.) knjigovodstvene vrijednosti 807.070,00 kn. Na prvoj sjednici OV prihvaćen je prijedlog unovčenja navedenih pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika sa isticanjem početne cijene od 150.000,00 kn te nastavnim umanjenjem za 20% ukoliko se ista ne proda.

Do sada su održane tri prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević iz Osijeka uz oglašavanje u FINA RC Osijek i Večernji list.

-prva prodaja 16.12.2019. god po cijeni od 150.000,00 kn

-druga prodaja 7.1.2020. god. po cijeni od 120.000,00 kn

-treća prodaja 27.01.2020. god. po cijeni od 96.000,00 kn

-četvrta prodaja po cijeni od 76.800,00 kn zakazana je za 14.02.2020. god.

Naplata tražbine vjerovnika Zagrebačke banke dd nakon otvaranja stečajnog postupka

Radioton doo kao klijent , Zagrebačka banke dd i Obrt Jutro vl. Darko Jurlina kao sudužnik sklopili su dana 26.4. 2011. god. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj partije : 5100255523 kojim je banka odobrila Radiotonu d.o.o. kredit u iznosu od 1.149.000,00 Eur-a.

Temeljem Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 25.05.2011. god. navedeni iznos kredita Radioton doo je pozajmio obrtu Jutro vl, Darko Jurlina sa rokom otplate do 2021. god. Navedenim ugovorom je utvrđeno da će korisnik pozajmice Obrt Jutro pozajmicu otplaćivati mjesečno na kreditnu partiju Zagrebačke banked d putem cesija – Ugovora o ustupu tražbine sklopljenih između Zagrebačke banked , obrta Jutro i njegovih najmoprimaca BIPA doo, Mana moda doo i NKD moda doo.

Otvaranjem stečajnog postupka nad Radioton doo 14.2.2019. god. Zagrebačka banka dd je i dalje naplaćivala svoju tražbinu po navedenom dugoročnom kreditu od sudužnika Obrta Jutro temeljem navedenih sklopljenih ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja i to do 25.09.2019. god., a zatim su uplate išle preuzimatelju tražbine Zagrebačke banke dd društvu DDM Invest III AG , a što je vidljivo iz kartice konta 21340000 .

Iz kartice konta 21340000 - Pozajmice u periodu od 14.2.-17.9.2019. god. na račun Zagrebačke banke , a zatim na DDM Invest III AG od 16.10.- 19.11.2019. god. od sudužnika Obrt Jutro vl. Darko Jurlina uplaćen iznos od 501.449,02 kn za podmirenje tražbine po danom dugoročnom kreditu Radiotonu doo broj

5100255523 temeljem sklopljenih Ugovora o ustupu tražbine između ZABE , Obrta Jutro i najmoprimaca BIPA , MANA moda i NKD moda. Navedenim uplatama potraživanje stečajnog dužnika od Obrta Jutro vl. Darka Jurline od 2.942.662,16 kn god. bi se trebalo umanjiti za uplaćeni iznos od 501.449,02 kn i na dan 31.12. 2019. god. potraživanje bi iznosilo 2.441.213,14 kn. Također uplatama na račun Zagrebačke banke d d odnosno sada DDM Investa III AG priznata tražbina od 6.725.345,71 kn bi se trebala smanjiti za uplaćeni iznos od 501.449,02 kn. Stečajni vjerovnik, sada DDM Invest III AG kao i dužnik Obrt Jutro o navedenim uplatama službeno bi trebali izvjestiti stečajnog upravitelja i naslovljeni sud.

Naplata tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom

Stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo je u stečajnom postupku prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 357.636,98 kn , a koja je priznata u cijelosti. Pravni osnov priznate tražine je Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj 791/V/66 i to iznos od 98.075,66 kn, te iznos od 259.561,32 kn po osnovi Ugovora o kreditu broj 41032153/2005 sa pripadajućim aneksima koji je Slavenska banka dd odobrila Radioton dd uz sudužništvo Darka Jurline.

Iz kartice konta 12800000 – Potraživanje po osnovi napalate zadužnice –jamac u period od 27.02. -04.12.2019. god. ovrhom je H-ABDUCO doo sa računa Darka Jurline vl. Obrta Jutro skinuo iznos od 251.732,16 kn.Temeljem navedenog potraživanje vjerovnika H- ABDUCO doo u stečajnom postupku nad dužnikom bi iznosilo 7.829,16 po osnovi Ugovora o kreditu broj 41032153/2005 i 98.075,66 kn po osnovi Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj 791/V/66, a što je ukupno 105.904,82 kn.

Dana 06.02.2020. god. zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika H-ABDUCO doo u kome me obavještava da je Ugovorom o ustupu tražbine ustupio svoju tražbinu TD RAD-BAU j.d.o.o. OIB : 992706112346 temeljem Ugovora o kreditu broj 41032153/2005 sa pripadajućim aneksima, a zadržava položaj stečajnog vjerovnika temeljem Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj 791/V/66 .

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 07.02.2020. god.

	Priljev sredstava	Iznos (kn)
1.	Naplata potraživanja	3.499,07
2.	Kamata banke	40.11
3.	Refundacija bolovanja	4.257,29
4.	Zakup	395.781,00
5.	ZABA	51.392,98
	UKUPNO :	454.970,45

	Rashodi	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	1.150,00

2.	Plaćeni PDV	60.361,54
3.	Pošt. troš.,ureds.materij.	1.736,00
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	3.314,86
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	21.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	18.391,25
15.	Oglas o prodaji pokretn.	2.012,50
16.	Javni bilježnik	480,00
	UKUPNO :	188.270,45

Stanje na žiro računu 07.02.2020. god. 266.700,00 kn

Ad 2. Donošenje odluke o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri d.o.o. od 10.10. 2019. god. vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Na prvoj sjednici OV odgođeno je donošenje odluke o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri doo od 10.10.2019. god. vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Kako bi donijela odluku o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri vezano za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, na zahtjev članice OV Kristine Cezner Bujan dostavljena joj je dostupna dokumentacija koja uključuje sve Ugovore o kreditima ZABE i Radiotona doo , a u kojima je obrt Jutro vl. Darko Jurlina bio sudužnik, sve cesije kojima je Obrt Jutro kao sudužnik podmirivao tražbinu ZABE po danom dugoročnom kreditu Radiotonu broj 5100255523 , Ugovor o dugoročnoj pozajmici sklopljen dana 25.05.2011. god. između Radioton doo i Obrta Jutro , Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Obrta Jutro i Radioton doo 30.12.2009. god. , Očevidnik o redosljedu plaćanja za obrt Jutro sa 30.12.2019. god. kao i sve analitičke kartice u kojima se vidi tijek uplata i isplata.

U Očevidniku o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom na dan 30.12.2019. žiro račun Darka Jurline vl. Obrta Jutro blokiran je za iznos od 925.519,49 kn.

Popis dostavljene dokumentacije dostavlja se u privitku.

Također na prijedlog odvjetnice Kristine Cezner Bujan vezano uz tijek isplate zakupnine od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora , odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka izjavljujem da su zakupci BOSO doo , BIPA doo, NTL doo , TSV trgovina doo i

Privredna banka Zagreb dd zakupninu isplaćivala na žiro račun Radioton doo temeljem sljedećih sklopljenih ugovora o zakupu nekretnina :

-Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen između Radioton doo i Boso doo Vinkovci za korištenje poslovnog prostora u Zoljanu od 19.02.2014. god.

Iz Kartice konta za razdoblje 01.01.2014-13.02. 2019. god. 1200000 kupci, zakupoprimac BOSO doo Vinkovci je na žiro račun Radioton doo ukupno uplatio iznos od 353.898,22 kn.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između Radioton doo i NTL doo od 4.11.2015. god. za korištenje poslovnog prostora u Našicama . Iz kartice konta za razdoblje 01.01.2014-13.02. 2019. god. 1200000 kupci zakupoprimac NTL doo je ukupno na žiro račun Radioton doo uplatio iznos od 360.189,30 kn (čl.6 Ugovora) Dug od 10.000,00 kn naplaćen je u stečajnom postupku.

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između Radioton doo i BIPA doo Zagreb za korištenje poslovnog prostora u Donjem Miholjcu od 16.3.2016. god. Iz kartice konta za razdoblje 01.01.2014-13.02. 2019. god. 1200000 vidljivo je da je BIPA doo na žiro račun Radioton doo NTL uplatila iznos od 444.939,62 kn(IV Zakupnina čl. 5 Ugovora)

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između Radioton doo i TSV trgovina doo Osijek od 1.8.2015. god. za korištenje poslovnog prostora u Našicama. Iz Kartice konta za razdoblje 01.01.2014-13.02. 2019. god. 1200000 kupci ukupno je TSV trgovina doo uplatila na žiro račun Radioton doo iznos od 179.274,58 kn (čl.3 Ugovora). Dug u iznosu od 3.379,35 kn naplaćen je u stečajnom postupku.

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između Radioton doo i Privredne banke Zagreb dd za korištenje poslovnog prostora za potrebe bankomata u Našicama od 1.4.2017. god. Iz kartice konta za razdoblje 01.01.2014-13.02. 2019. god ukupno je na žiro račun Radioton doo Privredna banka dd uplatila iznos od 157.931,59 kn(čl.2 Ugovora)

Djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 614.500,61 kn.
Stanje na žiro računu na dan 07.02.2020. god. 266.700,00 kn

Nakon analize troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju , a koji se odnose na rezervaciju sredstava za parnicu, računovodstvene troškove, režijske troškove, oglašavanje, pdv, i dr. predlaže se prvo djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 kn ili 29,29207%. Tablica djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda se dostavlja u prilogu.

Stečajna upraviteljica predlaže Odboru vjerovnika da prihvati prijedlog prvog djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 kn ili 29.29207%..

Prijedlog odluka :

- 1. Predlaže se Odboru vjerovnika da prihvati izvješće stečajne upraviteljice i prijedlog prvog djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 kn ili 29.29207%.*

Privitak : - Popis dokumentacije dostavljen odvjetnici Kristini Cezner Bujan

- Popis tražbina vjerovnika I višeg ispl. reda – prva djelomična dioba
- Podnesak vjerovnika H-ABDUCO doo od 06.02.2020. god.
- Kartica konta 12800000 Potraživanje po osnovi naplate zadužnice – ovrha H-ABDUCO
- Izvadak iz poslovnih knjiga H-ABDUCO doo na dan 14.02.2019. god.
- Kartica Konto 21340000 Pozajmice – uplate na račun Zagrebačke banked d I DDM Invest III AG
- Očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom na dan 30.12.2019. god.

U Osijeku 07.02.2020. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*